

**Протокол**  
**публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки**  
**Володарского муниципального округа Нижегородской области**

г. Володарск

« 15 » мая 2026 г.

Администрацией Володарского муниципального округа Нижегородской области проведены публичные слушания в соответствии с постановлением администрации Володарского муниципального округа от 10.04.2026 № 1040 «О назначении публичных слушаний».

**Способ информирования общественности:**

постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Знамя», размещено на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет, через платформу обратной связи Федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", <https://volodarsk.nobl.ru>.

Материалы по Публичным слушаниям по вопросу проекта правил землепользования и застройки, информация о мероприятиях, и иная справочная информация обнародованы путем размещения на информационных стендах, расположенных:

- в помещении администрации Володарского муниципального округа, расположенного по адресу: Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, г. Володарск, ул. Набережная, д. 10;
- в помещениях, занимаемых территориальными отделами администрации Володарского муниципального округа.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

<b>Председатель комиссии</b>	- управляющий делами администрации Володарского муниципального округа;	Кочемаев В.Н
<b>Секретарь</b>	- начальник отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации Володарского муниципального округа	Снегирева В.Е.
<b>Приглашенный эксперт</b>	- начальник управления разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки	Крылов С.И.
	- заместитель директора ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»	Панютина Е.А.

Зарегистрировано 20 участников.

**Тема публичных слушаний:** обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Володарского муниципального округа Нижегородской области

**Повестка и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Кочемаев В.Н..
2. Презентация проекта правил землепользования и застройки – Крылов С.И.
3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях по вопросу проекта правил землепользования и застройки.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

**Ход проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены 15 мая 2026 года с 13.00 часов до 15.00 часов в здании администрации Володарского муниципального района, расположенном по адресу: г. Володарск ул. Калининская , 6.

**По первому вопросу:** Кочемаев В.Н. – разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих

**По второму вопросу:** Крылов С.И. – рассказал о проекте правил землепользования и застройки.

**По третьему вопросу:** Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний поступило 3 заявления.

№ п/п	Номер и дата заявления	Заявитель	Суть предложения
1.	Вх-114-114-230587/26 от 12.05.2026	Щурцов М.А. Власов А.Д.	уточнить местоположение территориальной зоны (зона Т) и учесть это в подготавливаемой документации по территориальному планированию (ПЗЗ), скорректировав его местоположение, а также рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительный регламент зоны Т в части дополнения перечня основных или условно разрешенных видов использования следующими ВРИ (согласно Классификатору ВРИ, утв. Приказом Росреестра): (4.4)“Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., (4.9.1)” Объекты дорожного сервиса” Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9. 1.1-4.9. 1.4.
2.	Вх-114-239641/26 от 15.05.2026 (приложение к письму отсутствует)	АО 53 АРСЕНАЛ	Градостроительные регламенты территориальной зоны СП-5 «зона режимных территорий» дополнить видом разрешенного использования земельных участков «Обеспечение вооруженных сил» (код 8.1). В перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) включить: объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; испытательный полигон, хранилище, склад, здание (сооружение) гражданской обороны, сооружение контрольно пропускного пункта, пункт охраны, питомник для служебных собак.

			2. В границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:1200001:2071, 52:22:1200001:4510, 52:22:1200001:4509, 52:22:1200001:4513 установить территориальную зону - О «Общественно деловая зона»
3.	Вх-114-238189/26 от 15.05.2026	Пронягин Е.А.	Включить в территориальную зону «Ж» земельный участок с кадастровым номером 52:22:0700015:256

В процессе публичных слушаний выступили с вопросами и подали заявления:

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения
1	Протасов Н.М.	с. Старково	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:0400013:537 и 52:22:0400013:538 в зоне «СХ» изменить на зону «СХО» т.к. на земельных участках зарегистрированы объекты капитального строительства. Расширить ВРИ земельных участков 52:22:0400013:537 и 52:22:0400013:538 (согласно Классификатору ВРИ, утв. Приказом Росреестра) кодами 1-20.
2	Сахнов М.С.	р.п. Решетиha	Территорию земельного участка 52:22:1300003:5789 из зоны ПК-2 внести в зону Ж-1
3	АО «53 Арсенал» (по доверенности Абрамова О.А.)	п. Юганец	Дополнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства направленные в адрес администрации письмом АО «53 Арсенал» от 07.05.2026 № 2583
4	Шестопалова О.В. по доверенности от Абдулжалиловой Д.А.	п. Мулино	Прошу дополнить ПЗЗ в зоне «Ж» в основные виды разрешенного использования земельных участков с кад.номерами 52:22:0400009:1576, 52:22:0400003:3067 ВРИ «Общественное питание», «Магазины».
5	Шестопалова О.В. по доверенности от Авагына М.А.	п. Мулино	Прошу дополнить ПЗЗ в зоне «Ж» в основные виды разрешенного использования земельных участков с кад.номерами 52:22:0400003:6454, 52:22:0400003:7007 ВРИ «Общественное питание», «Магазины».
6	Шестопалова О.В. по доверенности от Насирова А.Б.	п. Мулино	Прошу дополнить ПЗЗ в зоне «Ж» в основные виды разрешенного использования земельного участка с кад.номером 52:22:0400003:7066 ВРИ «Общественное питание», «Магазины».
7	Гасанов Ф. Ф. оглы	п. Мулино	В пределах участка находящегося в собственности с кад. номером 52:22:0400003:7631 установить зону Ж-3, предусмотрев в данной зоне вид разрешенного использования «общественное питание», «магазины» либо добавить в ВРИ в зоне Ж «общественное питание»
8	ТД «Володарский» Языкова О.В.		Смена зоны «Т» на зону «П» в связи с невозможностью разместить объект капитального строительства на арендованном земельном участке с кадастровым номером 52:22:1100011:3866 либо изменить в зоне «Т» минимальные/максимальные параметры строительства, установив отступ от границ участка 2 м, площадь застройки 65% (как в зоне П)
9	Лосева К.С.	Володарский МО	Для вида разрешенного использования «ведение садоводства» оставить в основных видах, установить максимальный размер участка 1000 кв.м. и этажность 3 этажа (так как в настоящее время по ПЗЗ количество надземных этажей 3 этажа и в зоне Ж-1 и в зонах СХ).

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения
10	Буцков В.А.	с. Золино	Для земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:0900016:48, 52:22:0900016:46, 52:22:0900016:1649, 52:22:0900016:50 просит оставить территориальную зону О-2, в связи со строительством магазина. При невозможности изменения тер.зоны- рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительный регламент зоны Т в части дополнения перечня основных разрешенных видов использования следующими ВРИ (согласно Классификатору ВРИ, утв. Приказом Росреестра): (4.4)“Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м., (4.9.1)” Объекты дорожного сервиса” Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9. 1.1-4.9. 1.4.
11	Юрасова С.В.	р.п. Решетиха	Земельный участок с кадастровым номером 52:22:1300003:5789 из зоны ПК-2 внести в зону Ж-1
12	Абрамова О.А.	п. Новосмолинский, СНТ «Надежда»	Просит включить территорию СНТ «Надежда» п. Новосмолинский в границы территории населенного пункта в связи с ликвидацией СНТ.
13	Шестопалова О.В. по доверенности Касымова М.Л. оглы	п. Мулино	Просит в территориальной зоне Ж основные виды разрешенного использования земельными участками дополнить следующими видами: «общественное питание» и «магазины»
14	АО «Птицефабрика Сеймовская» Представитель по доверенности Казарина Ю.С.		<p>Общество просит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включить в проект Правил землепользования и застройки Володарского муниципального округа Нижегородской области земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:0000000:1694 и 52:22:0700028:328, принадлежащих Обществу на праве собственности, в границы сельского поселения Ильинский сельсовет д.Ильина Гора Володарского муниципального округа Нижегородской области и внести изменения территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (Зону индивидуального жилищного строительства).</li> <li>2. Внести в проект Правил землепользования и застройки Володарского муниципального округа Нижегородской области границы земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:1100002:1152 и 52:22:1100002:1153 ( 2 производственная площадка птицефабрики) и установить на указанные участки зону сельскохозяйственного использования - (СХП), т.к. данные земельные участки предназначены для производственной деятельности.</li> <li>3. Включить в проект Правил землепользования и застройки Володарского муниципального округа Нижегородской области земельный участок с кадастровым номером 52:22:1000026:170, принадлежащий Обществу на праве собственности (Зона сельскохозяйственного использования) в границы населенного пункта Охлопково, как предполагаемую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</li> <li>4. Изменить зону сельскохозяйственного</li> </ol>

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения
			<p>использования (СХП) земельных участков с кадастровыми номерами 52:22:1100002:57, 52:22:1100002:56, 52:22:1100002:5 5, 52:22:1100002:54, 52:22:1100002:53, 52:22:1100002:52 на зону сельскохозяйственного использования (СХ), т.к. данные земельные участки принадлежат Обществу на праве долгосрочной аренды и используются в сельскохозяйственной деятельности.</p> <p>5. Согласно проекта Правил землепользования и застройки Володарского муниципального округа Нижегородской области, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:22:1100002:311 предполагается выделение земельного участка для размещения зоны перспективного хозяйственного освоения в целях государственных и муниципальных нужд (ЛПП) и включение его в границы г.Володарска.</p> <p>Общество возражает по вопросу включения части земельного участка с кадастровым номером 52:22:000000:30 в границы города Володарск и об установлении зоны перспективного хозяйственного освоения в целях государственных и муниципальных нужд (ЛПП).</p>

Все заявления и предложения, в том числе поступившие в устной форме, рассмотрены в ходе проведения слушаний, занесены в настоящий протокол.

Результатом публичных слушаний является заключение.

**Председательствующий**  
(управляющий делами администрации Володарского муниципального округа)

-

Кочемаев В.Н

**Секретарь**  
(начальник отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации Володарского муниципального округа)\_

-

Снегирева В.Е.